

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

##### 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะสวนหย่อมและพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดิน และสร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดินหรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้

##### 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปบ้านพักอาศัยทุกหลังในโครงการ โดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะถูกส่งไประบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนปล่อยลงสู่สาธารณะ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน และประสานงานให้สำนักงานเขตสายไหมเข้ามาสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

##### 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

###### (1) การคมนาคมขนส่ง

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรของรถที่จะเข้าและออกจากโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อรถที่สัญจรผ่านบริเวณถนนสุขาภิบาล 5 ช่วงที่อยู่หน้าโครงการ
- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจรบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรของรถที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพถนน และรักษาความสะอาดพื้นถนนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ
- โครงการจัดให้มีระบบส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ อย่างเพียงพอ
- โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บริการรถสาธารณะแทนรถยนต์ส่วนตัว

(2) การใช้น้ำ

- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาภายในโครงการ ซึ่งหากมีการชำรุดเสียหาย จะประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมในทันที
- โครงการมีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยมีการใช้น้ำอย่างประหยัด

(3) การใช้ไฟฟ้า

- หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ทางโครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที
- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า

(4) การจัดการมูลฝอย

- ปัจจุบันโครงการมีที่พักมูลฝอยรวม แต่ไม่มีการใช้งานเนื่องจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลังมีถังขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้าน มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยได้สะดวก โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตสายไหมจะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากบ้านพักอาศัยแต่ละหลังเป็นประจำสัปดาห์ละ 3 ครั้ง จึงไม่มีขยะที่ตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม
- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้บ้านพักอาศัยมีการจัดการแยกขยะมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งที่ถังรองรับมูลฝอย ส่วนอาคารสโมสรโครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้อย่างเพียงพอ
- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดเสียหายจะมีการเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใหม่แทนทันที เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(5) การบำบัดน้ำเสีย

- น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการชีวภาพระบบเกราะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจำที่ดินแต่ละแปลง และขั้นที่สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mix Activated Sludge., A/S) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อทำการบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ
- มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้

(6) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำที่เกิดขึ้นจากโครงการอย่างเพียงพอ โดยมีเครื่องสูบน้ำสำหรับสูบน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีท่อและรางระบายโดยรอบพื้นที่โครงการมีฝาปิดมิดชิดเพื่อป้องกันเศษวัสดุต่างๆ รวมถึงมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำ และมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และโครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของโครงการ

(7) การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และตามจุดต่างๆ โดยรอบ เพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความปลอดภัยในบริเวณพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน รวมทั้ง มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่ ป้อม รปภ. และตามจุดต่างๆ

4) คุณค่าคุณภาพชีวิต

โครงการมีการดูแลและตรวจสอบระบบสุขาภิบาลภายในโครงการ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ และการจัดการมูลฝอยเป็นประจำ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ได้ครบถ้วนสมบูรณ์ โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ดังต่อไปนี้

1) การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างในถังรองรับมูลฝอย เป็นประจำ 3 ครั้ง/ สัปดาห์ ในทุกวันจันทร์ พุธ และพฤหัสบดี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2) การบำบัดน้ำเสีย

(1) คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ดัชนีทั้งหมดที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งที่จัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ฉบับประกาศทั่วไป เล่ม 138 ตอนที่ 161ง (ที่ดินจัดสรรประเภท ข)

(2) คุณภาพน้ำบริเวณบ่อเติมอากาศ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบริเวณบ่อเติมอากาศมาตรการระบุความถี่ในการตรวจวัดทุก 6 เดือน ซึ่งในปี 2566 ได้ตรวจสอบครั้งแรกเมื่อ วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2566 และครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า ค่าออกซิเจนละลาย (DO) มีค่า 4.1 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ และการทำงานของอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียรวม เครื่องสูบน้ำ และเครื่องเติมอากาศตามตามวิธีตรวจสอบอุปกรณ์ (คู่มือ)

(3) คุณภาพน้ำในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 280-920 MPN/100 ml และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 170-540 MPN/100 ml

**3) ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ**

โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย บริเวณจุดติดตั้งหัวดับเพลิง (Fire Hydrant) ทุกจุดภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็นประจำทุก 6 เดือน และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย

**4.3 ข้อเสนอแนะ**

จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งในบ่อเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้หลังผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยระบบโอโซน ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และแบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) แสดงให้เห็นว่าระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยโอโซน ไม่สามารถฆ่าเชื้อแบคทีเรียดังกล่าวได้ ดังนั้น โครงการควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและการทำงานของระบบโอโซน รวมทั้งควรจัดให้มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร เพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ